

股票简称：天地源

股票代码：600665

编号：临2015-004

## 天地源股份有限公司

### 为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- **被担保人名称：**西安天地源房地产开发有限公司、西安天地源曲江房地产开发有限公司
- **本次担保数量：**8 亿元
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**75.518 亿元
- **截至目前公司无对外担保逾期**

#### 一、担保情况概述：

2015 年 3 月 9 日，公司第七届董事会第三十二次会议审议通过了《关于西安天地源房地产开发有限公司融资的议案》、《关于向金融机构申请项目开发贷款的议案》，同意公司为下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）、西安天地源曲江房地产开发有限公司（以下简称“西安曲江天地源”）融资提供担保，担保金额合计为 8 亿元。

根据公司第七届董事会第十七次会议、公司 2013 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 115 亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况：

1、西安天地源系公司下属控股 100%的子公司，成立于 2006 年，注册资金 3 亿元，法定代表人为马小峰，公司经营范围为房地产开发和经营；物业管理；房屋租

赁；房屋代理业务、营销策划；房地产信息中介代理服务；对外投资。截止 2014 年 9 月 30 日，总资产 291,291.61 万元，净资产 73,200.04 万元，负债总额 218,091.56 万元，2014 年 1-9 月实现净利润 5,965.98 万元。

2、西安曲江天地源系公司下属控股 100%的子公司，成立于 2004 年，注册资金 13,730 万元，法定代表人为马小峰，公司经营范围为房地产开发、销售；房屋租赁、物业管理。截止 2014 年 9 月 30 日，总资产 314034.76 万元、净资产 21114.71 万元、负债总额 292920.05 万元，实现净利润 1447.39 万元。

### 三、担保协议的主要内容：

#### （一）关于向金融机构申请项目开发贷款的议案

##### 1、融资方式

中国华融资产管理股份有限公司陕西省分公司（以下简称“华融资产”）出资 2 亿元收购西安天地源对西安曲江天地源由于股东借款所形成的 2 亿元债权，交易完成后华融资产成为西安曲江天地源的债权人。本次融资资金将用于曲江香都项目以及西安天地源项下项目开发。

##### 2、资金使用期限和资金成本

（1）资金使用期限为 36 个月。

（2）资金综合成本为 12.5%/年。

##### 3、担保方式

（1）公司为本次融资提供连带责任保证担保。

（2）西安天地源将其持有的陕西蓝天御坊置业有限公司 1 亿股股权提供质押担保。

#### （二）关于向金融机构申请项目开发贷款的议案

公司下属西安曲江天地源向金融机构申请不超过 6 亿元的项目开发贷款，融资资金将用于“天地源·曲江香都”C 区项目的顺利开发，利率为不高于中国人民银行同期贷款基准利率上浮 15%，期限为 3 年。本次贷款由公司提供连带责任保证担保，以“天地源·曲江香都”C 区项目土地及在建工程作为抵押。

### 四、董事会意见：

1、根据经营发展需要，同意公司下属西安天地源向华融资产转让其持有的全资

子公司西安曲江天地源的 2 亿元债权。公司为本次贷款提供 2 亿元连带责任保证担保。

2、根据经营发展需要，同意公司下属西安曲江天地源向金融机构申请不超过 6 亿元的项目开发贷款。公司为本次融资提供不超过 6 亿元连带责任保证担保。

#### **五、累计对外担保的数量及逾期担保数量：**

本公司累计对外担保总额为 75.518 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

#### **六、备查文件：**

公司第七届董事会第三十二次会议决议。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一五年三月十日