

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2020-064

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：珠海天地源置业有限公司、镇江天地源置业有限公司
- 本次担保数量：共计不超过 9.4 亿元（其中珠海天地源置业有限公司不超过 4 亿元、镇江天地源置业有限公司不超过 5.4 亿元）
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：99.4050 亿元。
- 截至目前公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

1、根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属珠海天地源置业有限公司（以下简称“珠海天地源”）拟与陕西省国际信托股份有限公司合作，发行总规模不超过 4 亿元的信托计划，信托计划期限不超过 24 个月，融资成本不超过 9.7%/年。信托资金用于珠海天地源项下“上唐府”项目的开发建设。公司为本次融资提供连带责任保证担保；公司下属深圳天地源房地产开发有限公司以其持有的惠州天地源房地产开发有限公司的全部股权为该笔融资提供质押担保。

2、根据经营发展需要，公司下属镇江天地源置业有限公司（以下简称“镇江天地源”）拟与华宝信托有限责任公司合作，发行总金额不超过 5.4 亿元的信托计划，信托计划期限不超过 24 个月，融资成本为 9.20%/年。信托资金用于镇江天地源项下“十里花园”项目的开发建设。公司为本次融资提供连带责任保证担保；公司下属常熟天地源置业有限公司以其位于常熟市 2020A-004 号国有建设用地使用权为本次融资提供抵押担保；公司下属苏州天地源木渎置业有限公司以其持有的常熟天地源

置业有限公司 93.30% 股权为本次融资提供质押担保。

（二）董事会审议情况

2020 年 9 月 22 日，公司第九届董事会第二十九次会议审议通过了《关于向陕西省国际信托股份有限公司申请融资的议案》、《关于向华宝信托有限责任公司申请融资的议案》。表决结果均为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第二十二次会议、公司 2019 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 150 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）珠海天地源置业有限公司

住所：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路 10 号主楼第六层 608 房 Q 单元

法定代表人：王超

成立日期：2019 年 6 月 21 日

注册资本：7,000 万元

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装潢，中介代理等房地产相关业务。

财务状况：

单位：万元

项目	截止 2020 年 6 月 30 日	截止 2019 年 12 月 31 日
资产总额	121,142.33	113,531.73
资产净额	6,511.39	6,739.99
负债总额	114,630.94	106,791.74
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度
营业收入	0.00	0.00
净利润	-228.60	-260.01

（二）镇江天地源置业有限公司

住所：镇江市丹徒区新城谷阳中大道以北（新城尚上城小区旁）

法定代表人：操柏林

成立日期：2018 年 4 月 18 日

注册资本：10,000 万元整

经营范围：房地产开发与经营；房地产策划；工业与民用建筑施工；建筑材料（危险品除外）、房屋销售；室内外装修装饰工程的施工；物业管理；自有房屋租赁。

财务状况：

单位：万元

项目	截止 2020 年 6 月 30 日	截止 2019 年 12 月 31 日
资产总额	95,353.35	86,994.38
资产净额	9,533.77	9,677.74
负债总额	85,819.58	77,316.64
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度
营业收入	0.00	0.00
净利润	-143.98	-243.92

三、担保协议的主要内容

（一）珠海天地源与陕西省国际信托股份有限公司合作，发行总规模不超过 4 亿元的信托计划，信托计划期限不超过 24 个月，融资成本不超过 9.7%/年。信托资金用于珠海天地源项下“上唐府”项目的开发建设。公司为本次融资提供连带责任保证担保；公司下属深圳天地源房地产开发有限公司以其持有的惠州天地源房地产开发有限公司的全部股权为该笔融资提供质押担保。

（二）镇江天地源与华宝信托有限责任公司合作，发行总金额不超过 5.4 亿元的信托计划，信托计划期限不超过 24 个月，融资成本为 9.20%/年。信托资金用于镇江天地源项下“十里花园”项目的开发建设。公司为本次融资提供连带责任保证担保；公司下属常熟天地源置业有限公司以其位于常熟市 2020A-004 号国有建设用地使用权为本次融资提供抵押担保；公司下属苏州天地源木渎置业有限公司以其持有的常熟天地源置业有限公司 93.30% 股权为本次融资提供质押担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司下属珠海天地源与陕西省国际信托股份有限公司合作，发行总规模不超过 4 亿元的信托计划；公司下属镇江天地源与华宝信托有限责任公司合作，发行总金额不超过 5.4 亿元的信托计划。以上

贷款均由公司提供连带责任保证担保。以上担保事项是为了支持公司下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截至 2020 年 9 月 22 日，公司累计对外担保金额为 99.4050 亿元。其中，公司对下属全资子公司、控股子公司累计担保金额为 98.2174 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 266.18%；公司对参股公司的累积担保金额为 1.1876 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 3.22%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第二十九次会议决议；
- (二) 被担保公司基本情况及最近一期的财务报表；
- (三) 被担保公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二〇年九月二十三日